

OKOLÍ SVĚTA



Obsah

Okolí Světa	1
Lázně Aurora	2
Městská pláž	3
Veslařská loděnice	4
Autokemp	5
Pláž Ostende	6
Yacht klub	7

Okolí Světa

Jedná se o poměrně rozsáhlé území, které je vhodné k procházkám a oddechu. Podle našeho názoru a také podle názoru dotazovaných lidí, je toto místo chloubou města Třeboň. Jedná se o jakési korzo, kam místní obyvatelé ale také návštěvníci vždy rádi zajdou na procházku.

Procházení se kolem rybníka Svět by tedy mělo být velmi prestižní záležitostí. Tato hodnota, která je velmi unikátní a pro mnoho měst nedostupná, je však jen částečně zhodnocena a využita ve smyslu pohybu lidí. V podstatě dnes

funguje pouze část od Novohradské brány ke hrobce. Myslíme si však, že logické by bylo tuto cestu kolem vody umožnit již z Lázní Aurora.

Navrhujeme tedy vytvořit cestu pro pěší z Lázní Aurora ze spodní jižní části směrem k vodě. Zde bude jednoduché dřevěné molo (na tomto molu bude možné také sedět a slunit se). Z tohoto mola bude vyjíždět vždy v určitém taktu menší přívoz (20-30 lidí), který bude fungovat jako MHD. Cesta lodí vede vždy od lázní směrem do centra města- na Světskou hráz a přes Ostende

zpět do Aurory. V žádném případě se tedy nejedná o nějakou výletní plavbu, ale o logickou cestu, která má účel dostat tyto lidi do centra příjemným způsobem a poměrně rychle. Je důležité si uvědomit, že tito lidé jsou ve většině případech starší a mají pohybové problémy. Myslíme si, že tato doprava malou nízkou lodkou by mohla být taková ta typicky Třeboňská. K tomu je však potřeba myslet na charakter lodí a také na charakter přístavních mol. Bylo by vhodné ve formě mol navázat na dřevěný přirozený styl první republiky spíše než na styl

Předcházející analýza rybníka Svět a sádek pod Světem

Rybník Svět je evidován státní plavební správou jako vodní cesta. Průměrná hloubka je 1,5 m. V zadní části u pláže u lázní Aurora je hloubka pouze 1 m. Hráz rybníka je vedena jako národní kulturní památka. Po povodních v roce 2002 byla hráze ze strany rybníka zpevněna velkými kameny. Hráz je v části, kde po ní vede silniční komunikace přetěžována projíždějícími kamiony. Dopravu zde celkem tvoří z 80% místní automobilová a z 20% kamionová. Bylo by dobré kamionovou dopravu z hráze odstranit. V blízkosti hráze je uměle vytvořený ostrov.

Ostrov je v majetku rybářství a byl vybudován pivovarem při hloubení studně v 19. století. Na ostrově se nachází budova, která slouží nyní jako sklad pro TJ Jiskra oddíl veslování, skladuje se zde veslařská dráha. Na hrázi rybníka je budova pro rozhodčí- též ve vlastnictví TJ Jiskra oddíl veslování. Tato budova je ve velice špatném stavu. Rybáři by ji chtěli z hráze odstranit. V blízkosti této budovy se také nachází betonové molo- přístaviště pro lodě. Toto molo je ve vlastnictví rybářů. Ti by je chtěli opravit. Po délce hráze rybníka (od TJ Jiskra oddíl veslování



Lázně Aurora

Zpracováno v jiné části strategie.

Městská pláž

Městská pláž se nachází na severním břehu rybníka Svět. Pláž je během sezóny hodně navštěvovaná. Čas se však nezastavil a náročnost návštěvníků se stále zvyšuje. Proto se dá říci, že je areál z pohledu dnešního návštěvníka už velice zastaralý.

Objekt pláže- koupaliště je ideálním místem pro stavbu otevřeného bazénu. Ten mnohým obyvatelům chybí.

Bazén by měl být částečně nad vodní hladinou a částečně na pláži. Mělo by se jednat o systém

čerpání vody z rybníku, její filtraci bez použití chemických látek a opětovné vypouštění do rybníku. To je nejlogičtější a také nejlevnější varianta, která je šetrná k životnímu prostředí. Tento bazén by měl být mírně nad úrovní vody. Z bočních stran by měl být řešen jako dřevěné molo a směrem do vody jižně se schodištěm z bazénu do rybníku. Propojen by měl být s budovou převlékárny, na kterou by měl opticky a funkčně navazovat. Proto je třeba přemístit hrací plochu budoucího plážového volejbalu.

Tobogán by měl být zrušen. Tento objekt není vizuálně hodnotnou součástí města. Jedná se o problematickou stavbu, kterou si každý uvědomuje obzvláště z druhé strany od hrobky. Tato stavba není dobrou vizitkou města.

Budova, ve které jsou převlékárny a sprchy je ve špatném stavu a úroveň převlékání je špatná. Bylo by vhodné tuto budovu kvalitně rekonstruovat (pamatovat však při tom, že se jedná o kvalitní architekturu architekta Konopky. Při její rekonstrukci je důležité také komplexně

Předcházející analýza prostoru

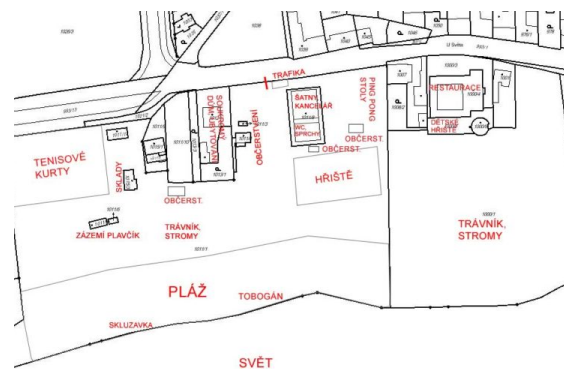
Areál koupaliště se nachází na pozemcích v majetku města a je provozovateli koupaliště pronajímán. Areál městského koupaliště se nachází mezi severním břehem rybníka Svět

a ulicí U Světa. V místech u ulice je část pozemků v soukromých rukou. V jedné části to je budova rodinného domu, kde je také možné ubytování. V další části je to pak budova restaurace. Do této budovy je možný přístup také z pláže. Je zde umístěno ze strany od pláže dětské hřiště. K areálu koupaliště v blízkosti hotelu Regent a Bohemia přiléhají dva tenisové kurty, které jsou však oplocené, a tak odděleny od plochy koupaliště.

Areál koupaliště je celý oplocen. Oplocení brání tomu, aby se dalo jít podél břehu rybníka od

lázní směrem k centru až na hráz. Toto místo kolem vody je velice příjemné a pěkné, je však škoda, že je nepřístupné.

Vstup do areálu vede z ulice U světa. V blízkosti vstupu se také nachází velké plochy veřejných parkovišť, které také mohou sloužit pro návštěvníky koupaliště. U vstupu je stará unifikovaná bouda trafiky, která nevypadá příliš vábně a je ve špatném stavu. Za vstupní brankou je hlavní budova, kde jsou umístěny převlékárny, WC a sprchy, kancelář provozovatele a sklady.



Veslařská loděnice

Areál na břehu rybníka Svět patří sportovnímu oddílu veslařů v TJ Jiskra Třeboň. Domníváme se, že by bylo vhodné odstranit plot na západní straně areálu a vytvořit tak průchod pro hosty z lázní kolem vody až na hráz rybníka. **Pro více informací o plánované promenádě kolem Světa klikněte zde.** Loděnice by se tak propojila s městskou pláží. **Pro více informací o městské pláži klikněte zde.** Také by bylo vhodné odstranit pozůstatky plotu na hranici pozemku v severní části. Vzhledem k tomu, že brána do areálu nebývá přes noc zamčena ani zavřena,

nemělo jít o žádný problém. Také je podle našeho názoru důležité se o objekt budovy dostatečně starat a úpravy především z venkovní strany řešit způsobem, aby odpovídaly vizuálně tomu co zde bylo postaveno architektem- tedy nízká stavba volně se inspirující cihlovou Schwarzenberskou architekturou. Dle našeho názoru v Třeboni dnes nestojí žádná jiná moderní architektura od jiného architekta, která by zasluhovala pozornost.

V areálu veslařského oddílu je také nově zbudována možnost ubytování, proto by bylo vhodné upravit sportovní hřiště u budovy jako víceúčelové hřiště. Toto hřiště by mohli využívat například také lidé na koupališti. Areálu koupaliště i areálu spravovaného veslařským oddílem by vzájemné propojení pomohlo a prospělo.

V majetku veslařského oddílu je také budova pro rozhodčí na hrázi rybníka Svět. Tato budova je ve velice špatném stavu, je staticky narušena (viz

Předcházející analýza

Loděnice leží poblíž rybníka Svět. Jedná se o objekt z osmdesátých let, který není kompletně dostavěn. Kolem objektu je travnatá část s hřištěm. Pozemek je oplocen. Brána k objektu ze strany komunikace se však na noc vždy nezamyká. Vstup do objektu je ze západní strany,

kdy se vstupuje do dveří napravo do dvou místností kde je posilovna pro členy. Členů je 80 z toho dětí je 30. Posilovna je poměrně hodně využívána v určitých hodinách i například v neděli. Do posilovny je také umožněn členům vstup kdykoliv. S dětmi však musí být přítomen dospělý.

Dveřmi na levé straně u vstupu do objektu vejde do šaten, WC a sprch. Dále jsou zde 3 pokoje umožňující přespání 10 lidí a na konci objektu klubovna oddílu. Z druhé strany objektu

jsou prostory skladu lodí a další sklad. Z této strany je také vstup do prodejny elektromotorek. Tuto místnost oddíl pronajímá. Oddíl je finančně závislý na městu, které jej podporuje.

V areálu a také na ostrově, kde je stará loděnice se skladuje vybavení k vytvoření závodní dráhy. Tato dráha se používá při regatě – mistrovství republiky a při mistrovství veteránů, které probíhá současně stejný víkend. Také zde týden před regatou až týden po regatě probíhá soustředění až 3 mužstev. Při závodech



Autokemp

Současný prostor autokempu doporučujeme zcela změnit. Podle našeho názoru je třeba tento autokemp zrušit. Na jeho velmi příjemném místě, které je v blízkosti hrobky a rybníka doporučujeme, aby město postavilo nové dřevěné sluneční lázně s restaurací. Mělo by se jednat o menší objekt, podobný tomu, který tam dříve stával- tzv. Bezpalcova plovárna. Objekt by tedy měl být přímo u vody. Měl by mít molo, odkud se dá kdykoliv skočit do vody a kde se dá opalovat a popíjet. Do tohoto otevřeného plovárenského dřevěného objektu mohou

směřovat lidé z celé Třeboně si posedět. Dnes totiž musejí sedět u prašné silnice před vstupem do parku hrobky. To je podle našeho názoru hodně nehezké místo.

V těchto malých dřevěných lázních by mělo být také několik menších pokojů. Mělo by se jednat o jednoduché- ekologické ubytování. Také by tento objekt měl obsahovat tzv. jiný druh lázeňské péče, určený pro samoplátce. Lázně by byly alternativní se zaměřením na přírodní produkty a léčbu. Musí tedy jít o tzv. zelené

lázně- tedy ekologické. Takovéto lázně by nekonkurovaly ostatním lázním ve městě. Myslíme si naopak, že by přilákaly odlišnou klientelu, která v této republice dnes nemá kam jezdit. Je jisté, že by měly multiplikační efekt pro rozvoj lázeňské turistiky ve městě. Důležité je však také, jak píšeme ve všech textech- vytvořit něco nového, co jinde není. **[Pro více informací o lázeňství v Třeboni klikněte zde.](#)**

Bylo by skvělé, pokud by v těchto lázních byla použita procedura koupání v řase Chlorela,

Pláž Ostende

Pláž Ostende má nyní svůj charakter a atmosféru prvorepublikového koupaliště. Toto velice oblíbené místo pro koupání v rybníce Svět by si zasloužilo, aby zde proběhla rekonstrukce. Je však nutné, aby byla zachována celková stávající atmosféra koupaliště. Proto musí rekonstrukce proběhnout velice citlivě, aby tím areálu zůstal přírodní „dřevěný“ charakter. Jde o úpravu venkovních ploch pro rekreaci (dětské plochy, plochy pro sluneční lázně pro lázeňské hosty, plochy pro veřejnost na ležení na trávě, apod.), sociálního zázemí, ubytování pro turisty a více

sportovních aktivit spojených např. se sousedním yacht klubem. Sociální zázemí dnes funguje také pro yacht klub, proto by bylo dobré zvážit jeho kapacitu a dispozici. Bylo by tedy také vhodné propojit areál se sousedním areálem yacht klubu. Mohly by se zde pořádat akce spojené s plachtěním nejen pro klubové členy, ale také pro veřejnost. To by jistě také pomohlo rozšířit členskou základnu klubu.

Doporučujeme také změnit systém prodeje lístků na pláži, který by měl být řešen tak, že každý

host koupaliště bude mít náramek. Tak bude vidět, kdo ke koupališti patří a kdo jen areálem prochází. To je však varianta, která je méně vhodná a náročnější, než člověk, který se dívá, vidí a pamatuje si. Plot vybíhající k molu od kostela bude zrušen, protože dělí nesmyslně jednu parcelu. Tento prostor kolem kostela je velice příjemný. Bylo by vhodné zde odstranit skladiště věcí, které se nachází v zadní části u restaurace a které jsou dnes jen občas používané jako sklady. Tak by se zvětšila rekreační plocha a také je zde klidné místo

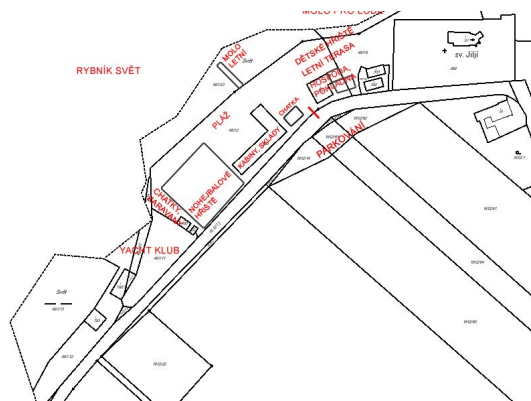
Předcházející analýza prostoru

Pláž Ostende se nazývá místo ležící na jižním břehu rybníka Svět, kde je možno v letních měsících pobývat u vody a koupat se ve Světě. Nachází se zde také možnost ubytování s letním

sociálním zázemím, dětské hřiště a další atrakce, restaurace, převlékací kabiny, atd. Je zde také přístavní betonové molo, kde v létě můžou přistávat lodě s výletníky. Místo a restaurace má atmosféru starých letních koupališť.

Areál je v majetku TJ Jiskra a nachází se zde sídlo nohejbalového oddílu. Tento oddíl také celý areál spravuje. Areál se však už nenachází na katastrálním území Třeboně, ale na katastru sousední obce Domanín. Ke katastru Třeboně patří pouze betonové přístavní molo pro lodě

(zde probíhají také i svatební obřady). Hlavní sezóna pro areál se rozpíná v období od června do září. Nohejbalový oddíl zde začíná trénovat již dříve a to od dubna. Areál je možné po domluvě otevřít i mimo tuto dobu. Mimo sezónu, pokud je dobré počasí, zde bývá otevřeno i o víkendech. Hlavní návštěvníci jsou zde rodiny s dětmi. Chodí sem v létě také lázeňští hosté. Provoz a obsazenost tohoto areálu závisí na přízní počasí. Areál se otevírá v 10 hodin ráno a zůstává otevřen, dokud jsou zde hosté.



Yacht klub

Budovy yacht klubu by bylo dobré rekonstruovat jak z pohledu stavebního, tak provozního. Bylo by dobré, zde vybudovat ubytovací možnosti na dobré úrovni. Yacht klub by se měl propojit s pláží Ostende. **Pro více informací o Ostende klikněte zde.** Ubytovaní by se mělo sdružovat na jednom místě a to podlíz sociálního zázemí. Ubytovaní v Yacht klubu by mohlo být

propojeno s ubytováním na pláži Ostende. Propojením těchto dvou areálů by yacht klub získal možnost své propagace a nábory nových členů. Bylo by dobré upravit venkovní plochy tak, aby část byla vhodná také pro rekreaci u vody. Také by bylo dobré zde rozvíjet moderní sporty spojené s vodou a větrem (kite surfing, windsurfing, zimní kite a zimní windsurf). Mohly

by zde být lektoři těchto nových sportů a nabízet turistům lekce. Také by se zde samozřejmě vybavení půjčovalo. Lidé by zde mohli jezdit např. na víkendové kurzy a mohli by zde také rovnou bydlet.

Analytická část

Areál yacht klubu se nachází vedle pláže Ostende na břehu rybníka Svět. Yacht klub spadá pod organizaci TJ Sokol. Klub má 40 členů, z toho jsou pouze 3 aktivní posádky (jezdí na plachetnicích třídy pirát). Děti v oddíle nejsou. Ze strany dětí je malý zájem. Někteří členové také jezdí na kitesurfu nebo na windsurfu. Není to však v rámci oddílu (oddílu tyto moderní aktivity chybí). Sezóna pro oddíl na rybníce

začíná v dubnu a končí v listopadu. V zimě je zde možnost pořádat tzv. zimní yachty (normálně se tyto akce konají na Máchově jezeře). Yacht klub využívá především vodní plochu rybníka Svět. Také se jezdí na soustředění na další vodní plochy v ČR.

Na rybníku Rožmberk se jezdit nedá, kvůli špatným povětrnostním podmínkám.

Volný vstup do areálu je pouze pro členy. Nečlenové mají přístup, pouze pokud zde mají loď nebo pokud jsou ubytováni v kempu. V zimě

zde lidé mimo klub lodě nenechávají. Není zde totiž místo ve skladech. Lodě pro nečleny je možné skladovat pouze v létě a to mimo sklady. Cena za umístění lodi není předem stanovena.

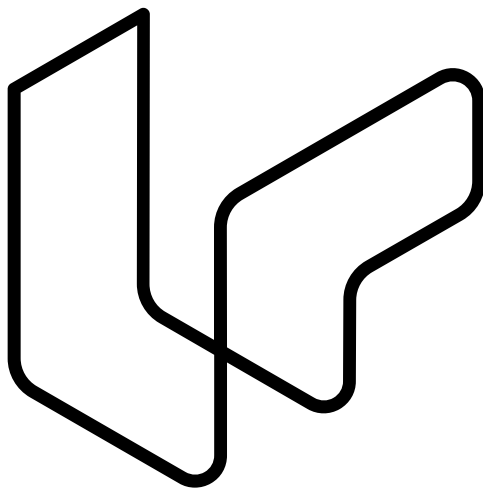
Břeh je upraven a zpevněn betonem a je v jeho místě větší hloubka, aby se zde daly spouštět a kotvit lodě.

V areálu se nacházejí dvě budovy. V první budově je klubovna pro členy klubu a také prostory pro zázemí členů klubu. V druhé budově jsou sklady lodí a dílny.

Okolí Světa

On-line verze:

<https://trebon.cityupgrade.cz>



City Upgrade
