

POD HRÁZÍ SVĚTA



Obsah

Oblast pod hrází Světa	1
Schwarzenberský špějchar	2

Oblast pod hrází Světa

Část pod světem je velmi zajímavý prostor, který je v současné době průmyslově využíván. Jedná se však o místo, které úzce souvisí s krajinou, Zlatou stokou a rybníkem Svět. Skrze tyto dva vodní živly je místo také propojeno s lázeňskými promenádami, kdy každá tato promenáda tento prostor ohraničuje z jedné strany.

Proto se domníváme, že je důležité tomuto prostoru věnovat velkou pozornost, aby nedošlo při jeho zastavování k bezcitnosti. Pod tímto slovem může být skryto například vytvoření

podivných domů s podivnou logikou, jako se to často ve městě stává. Například je tato bezcitnost velmi zřetelná u 3 objektů nad hřišti poblíž Lázní Aurora. Domy nejen že jsou odpudivé, ale jsou také nevhodně zasazeny a neumožňují pohyb lidí z Aurory směrem do centra, tak jak tomu mohlo být. Je proto důležité, aby se toto místo stalo do budoucna synonymem pro příjemné, s krajinou spojené místo, které není příliš zastavěno. To je mimo jiné i jedním argumentem pro přehodnocení územního plánu v oblasti stavby přeložky silnice zde. Silnice totiž

velmi výrazným způsobem zničí tuto oblast s velkým potenciálem. **Pro více informací o řešení přeložky klikněte zde.**

Doporučujeme tedy postupně z tohoto místa vytlačit veškerou průmyslovou výrobu apod. Vše je patrné z mapy. Z mapy je také patrná logika stavění. Mělo by jít především o bytové domy a také o několik ubytovacích objektů. Na mapě je znázorněno území, které je jen „nahozeno“. Má spíše než velikost a počet objektů řešit jejich

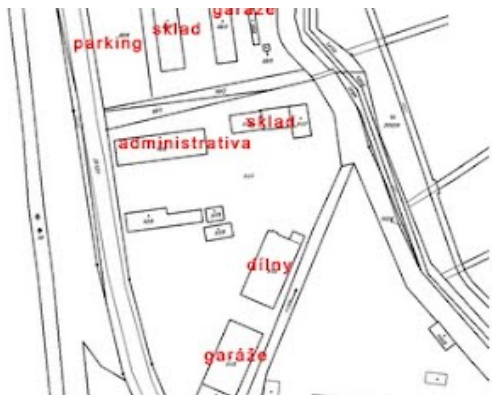
Předcházející analýza objektu

V současnosti se technické služby (čp. 224, 225) nacházejí pod hrází rybníka Svět. V budoucnu se počítá se stěhováním do průmyslové části města.

Vznikl již projekt. Technické služby sestávají především ze skladů posypového materiálu a garáží pro automobily. Těchto automobilů je 45. Pro účely jsou totiž používány různé automobily specifikované svojí funkcí. Také jsou zde sklady různého městského mobiliáře apod. Firma zajišťuje na klíč stavbu různých věcí pro město, jako je stavba podia pro kulturní akce,

prodejních dřevěných stánků apod. V objektu je také dřevařská výroba a opravná. Firma je sama si schopna opravit až 90% vlastních strojů a automobilů. Technické služby mají 50 zaměstnanců.

Uspořádání prostoru v roce 2012:



Schwarzenberský špějchar

Tento soukromý objekt, který fungoval k původnímu poslání ještě před cca 5 lety, je dnes prázdný. Jedná se o velmi zajímavý a zachovalý objekt postavený v tzv. „Schwarzenberském stylu“. Majitelé by preferovali, aby byl tento objekt určen ke kulturním účelům. Cena objektu je deset milionů korun.

Navrhujeme tedy, aby město tento objekt koupilo. Je však důležité, aby byl tento objekt zachován ve stavu v jakém je. Doporučujeme

tedy variantu, která by tento objekt zachránila a zároveň by nebyla finančně náročná. Myslíme si, že není možné vytvářet zde další „Besedu“.

Objekt je ve velmi dobrém stavu. V hlavní nejcennější budově jsou veškeré konstrukce a střecha v naprostém pořádku. Je tedy v podstatě třeba pouze zamést a vymalovat vápnem stěny. Tedy objekt navrátit do původního stavu. Myslíme si totiž, že budova by měla zůstat intaktní ve smyslu jejího vnitřního nezastavění. Veškeré vklady, pokud by byly

třeba, by měly být nezávislé na konstrukci budovy, tedy pouze volně vložené. Vnitřní prostor budovy je totiž její největší síla a kouzlo. Myslíme si, že budoucnost budovy je v původním prostoru s trámy, dřevěnými podlahami a také možná i se zachovalou technologií rozvodu obilí. Zachování těchto novějších technologií je však otázkou na architektonickou studii. Také se domníváme, že budova by měla fungovat pouze v období sezony. Využitelnost této budovy je totiž podle našeho názoru pouze v tomto období. Proto není třeba zde budovat topení. Je třeba zde

Předcházející analýza objektu

Stavba pochází ze stejné doby jako pivovar Regent. Tato stavba není zapsána jako kulturní památka. Což je podle našeho názoru velká chyba. Stejně jako je architektonicky hodnotný areál pivovaru a budov, je také hodnotná tato stavba špejcharu. Původně ke špejcharu patřila

také parní pila, která se nachází v blízkosti špejcharu. Byla to pila na zpracování dřeva, která byla poháněna parním strojem. Objekt byl rekonstruován sdružením majitelů a dnes se zde nachází byty. Budovy patřící ke špejcharu se nachází na pěší trase vedoucí kolem Zlaté stoky z historického centra Třeboně kolem technických služeb až k Opatovickému mlýnu. Budova stojí na ulici Novohradská, která směřuje z města směrem na Nové hrady. V části před hlavní budovou se nyní nachází dvůr využívaný jako parkoviště a sklad. Tento areál je

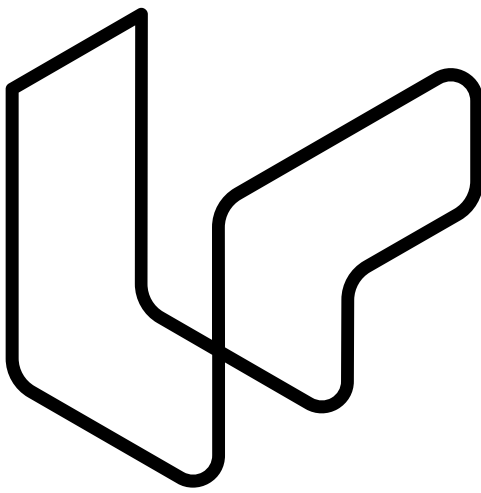
celý oplocen. U vjezdu se nachází budova vrátnice, která není původní. V hlavní budově se ještě před pěti lety skladovalo obilí. Nyní je budova prázdná a využita jen zčásti v přízemí jako sklady, autooprava. Hlavní budova špejcharu má čtyři podlaží a půdní vysoký prostor. Hlavní vstup do této budovy kdysi býval v předsazeném dominantním průčelí. Na průčelí budovy se nachází zdobný prvek erbu. Hlavní budova má obdélníkový půdorys s delší stranou orientovanou k hlavní cestě. V průčelí byly kanceláře vedení. V dalších prostorách se



Pod hrází Světa

On-line verze:
<https://trebon.cityupgrade.cz>





City Upgrade
