

TYRŠŮV AREÁL



Obsah

Tyršův areál	1
Nový dvůr	2
Dům dětí a mládeže	3

Tyršov areál

Tento areál nacházející se mezi Komenského sady a Lázněmi Berta by měl do budoucna doznat podle našeho názoru značných změn. Areál je z jižní strany ohraničen ulicí Jiráskovou, která bude nově zrušena a na jejím místě bude promenádní cesta vedoucí zde mezi jednotlivými lázněmi. **Pro více informací o propojení lázní klikněte zde.**

Tato promenádní cesta bude přístupná v této části pouze pro pěší a cyklisty a také pro logistiku sportovišť a také dvou nových hotelů.

Předcházející analýza prostoru

Jedná se o prostor poblíž lázní Berta, ve kterém se nachází atletický stadion s fotbalovým hřištěm a dvěma hřišti na odbíjenou a košíkovou, hokejový stadion se zázemím šaten, správní

Nebude zde možno již vjíždět ani parkovat automobily. Parkování pro lázeňské objekty bude řešeno integrací do záchytného parkoviště u praktické školy. Vše o systému záchytných parkovišť je řešeno v oddílu doprava. **Pro více informací o záchytných parkovištích klikněte zde.** Parkoviště tedy bude vzdáleno 300 metrů od nově stavěného hotelu TJ Jiskra.

Původní parkoviště poblíž budovy Tyršova stadionu bude zrušeno. Přesunuto bude také dopravní dětské hřiště. Přesun tohoto hřiště

objekt, budova hotelu, nově budovaná budova hotelu a budova šaten pro ovál. Také se zde nachází menší objekty jako sklady apod. Pro TJ Jiskra je toto území vhodné díky blízkosti lázní Berta. Nyní TJ staví nový hotel, který bude ubytovávat lázeňské hosty. Tyto dva hotely budou určeny každý jiné cílové skupině. Jeden bude cílit na lázeňské hosty a druhý na sportovce. Díky tomuto cílení by mělo dojít k diverzifikaci případného rizika. Původní hotel, který je pro sportovce, má 38 lůžek + 7 přistýlek. Nově stavěný hotel bude mít 32 lůžek. Tento

bude na vhodnější místo k panelovým domům na ulici Sportovní.

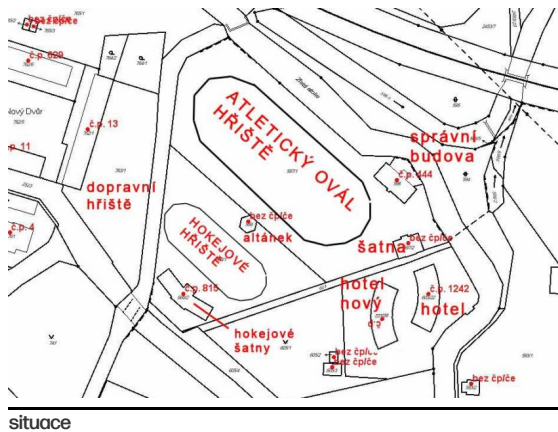
Na uvolněné místo, stejně tak jako na místa parkovišť bude navracena parková zeleň, která bude navazovat na Komenského sady a směrem ke Zlaté stoce se bude proměňovat na přirozenou. Tento park bude také nově propojen pro pěší a cyklisty. Vše je patrné z mapy.

Propojení cestami bude vždy pro pěší a některé cesty budou určeny také pro cyklisty. Cesty, které jsou také pro cyklisty (v mapě modré) především

nový hotel bude mít také zázemí pro stravování hostů. V současnosti platí, že návštěvníci hotelu jsou z 80 % stálí. Jezdí tedy každoročně.

Opravovat se bude také budova šaten a sociálního zařízení atletického oválu. Dnes je budova ve velmi špatném stavu. Tato budova při své opravě bude zvýšena o patro a ve vrchní části budou 4 pokoje pro ubytování.

3 hřiště uvnitř atletického oválu jsou využívány všemi oddíly TJ Jiskra.



Nový dvůr

Objekt Nového dvora je v soukromém vlastnictví a do budoucna je zde počítáno s jeho využitím jako dalšího lázeňského zařízení zaměřeného na duchovní relaxaci vycházející z asijské kultury. To je podle našeho názoru velmi zajímavá aktivita také pro město Třeboň a jeho „portfolio“. Vše zapadá do námi preferovaného rozšíření lázeňské péče ve městě. **Pro více informací o lázeňství v Třeboni klikněte zde.** Lázně budou určeny pro velmi movitou klientelu z celého světa. Proto je především důležité se odlišit od ostatních lázní a vytvořit unikátní

lázně, které budou kvalitně spojit asijskou a místní kulturu a architekturu. Je důležité nezabít velmi zajímavé a obrovské prostory bývalých stájí sádrokartonovými vestavbami, ale naopak tyto prostory zhodnotit vnitřními vklady, které např. budou nezávislé na konstrukci a budou na vysoké architektonické úrovni. Myslíme si, že je důležité lázně vytvořit jako takové kontemplativní tiché místo, které bude pracovat se zvukem dopadající vody, světla v tmavém rozsáhlém prostoru apod. To by mělo být propojeno s vnitřním dvorem, který by měl

být intimní asijskou zahradou- možná sadem a na druhou stranu by lázeňský objekt měl být propojen s volnou přírodou- parkem. Tato část je řešena v oddílu věnovaném Tyršovu stadionu. **Pro více informací o Tyršově sportovním areálu a okolí klikněte zde.**

Objekt ubytování by měl být s novým objektem propojen v patře. Mělo by se však spíše jednat o jakousi bránu, která mimo jiné také vytvoří intimní prostor nádvoří. Nemělo by se tedy podle našeho názoru jednat o spojovací krček, jak jej

Předcházející analýza objektů

Budovy, které patří ke komplexu nazývaný Nový Dvůr, se nachází v prostoru mezi areálem atletické venkovní dráhy a autobusovým nádražím. Ze zadní strany kolem budovy vede Zlatá stoka a z druhé strany vede silnice směrem k výpadovce z města. V minulosti objekt patřil

k augustiniánskému klášteru. Fungoval jako jeho provozní zázemí (sklady, potravin, stáje pro dobytek, zásobování apod.). Před revolucí byl areál používán jako kravín.

Celkem jsou zde 4 budovy. Tyto budovy jsou postaveny tak, že tvoří vnitřní dvůr. Vjezd do dvora je skrze původní bránu. V jedné budově orientované k autobusovému nádraží dnes sídlí praktická škola. Tato budova byla rekonstruována stylem, který vůbec nebere ohled na historii objektu. V další budově stojící

podél silnice jsou v přízemí prodejní plochy a v patře a podkroví se nacházejí byty.

Další dvě budovy, které dnes patří jednomu majiteli, jsou nevyužívané a chátrají. Majitel má záměr budovy rekonstruovat a vytvořit zde lázeňsko-relaxační centrum pro bohatší klientelu, které bude propojeno s jeho dalším provozem ve vodárenské věži v části Třeboně na Kopečku. Tento provoz se bude orientovat na duchovní relaxaci vycházející z asijské kultury.

Dům dětí a mládeže

Dům dětí a mládeže dnes funguje podle našeho názoru dobře. Díky značným úpravám v okolí, jako je zrušení ulice Jiráskova a spojky ulice Na sadech, by se však dalo přemýšlet o úpravě okolního prostoru. **Pro více informací o řešení okolí klikněte zde.** Například zrušit oplocení kolem celého objektu a také severní podlouhlý objekt v zahradě. Na tomto místě například postavit „pódium“, které by mohlo být využíváno například pro taneční trénink, ale i vystoupení apod. Bylo by to jistě zajímavé i vzhledem ke změnám, které z místa vytvoří lázeňskou

promenádu jen pro pěší a cyklisty (vše popsáno v předchozím odkazu). To je tedy nutno řešit v architektonické studii současně s řešením promenády.

Díky blízkosti DDM a této nově budované lázeňské kolonády by se dalo také přemýšlet o možnosti některých aktivit pro obyvatele Třeboně, lázeňské hosty či turisty.

V objektu západním navrhujeme zřízení prostoru pro maminky s miminy, které si zde mohou předávat zkušenosti.

Mapa: Tyršův areál- bourání, přesn, rušení



Předcházející analýza objektu

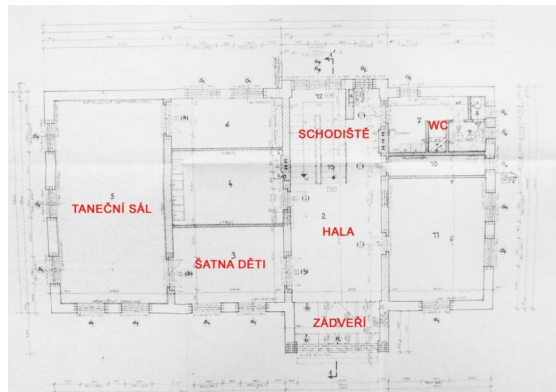
Budova DDM se nachází u parku poblíž základní školy a gymnázia. DDM v Třeboni funguje již od roku 1960 jako oddělené pracoviště DDM v Jindřichově Hradci. Tato příspěvková organizace poskytuje sportovní, vzdělávací, výtvarné a zájmové kroužky pro děti od dvou do

osmnácti let. Děti jsou oslovovány prostřednictvím letáček, které DDM dodává do škol.

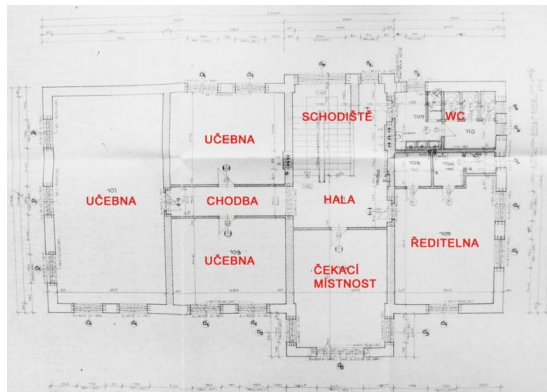
Budova má kolem sebe menší zahradu. Kdysi to bývala vila. Uprostřed budovy je hlavní schodiště, ze kterého se vstupuje do hlavní chodby – haly a odtud pak do jednotlivých místností. V přízemí je vstupní hala. Zde se nachází větší taneční sál se šatnou. V dalších místnostech je WC, zázemí a učebna. V prvním patře je naproti schodišti místnost pro děti, kde čekají na kroužky, rodiče apod. Na pravé straně

jsou pak další učebny a na levé straně je kancelář DDM – ředitelna a WC. V druhém patře jsou další místnosti pro kroužky. Také je zde keramická pec, WC a kuchyňka. Budova je částečně podsklepená.

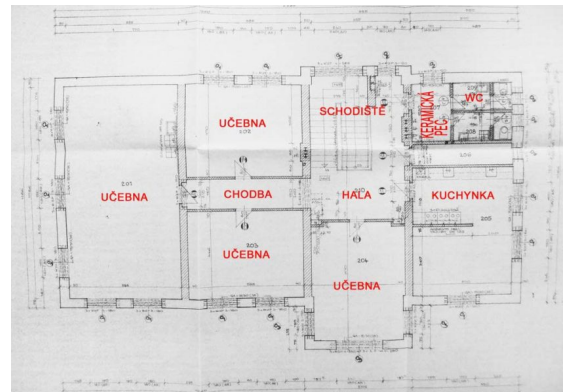
Školní rok je zde stejný jako na základních školách. V září se koná nábor dětí do kroužků a na konci roku (před prázdninami) se konají „Akademie“ – závěrečné představení dětí. Předvedou to, co se naučily. Na jaře a v létě DDM organizuje tábory blízko hranic s Rakouskem



přízemí



1. patro

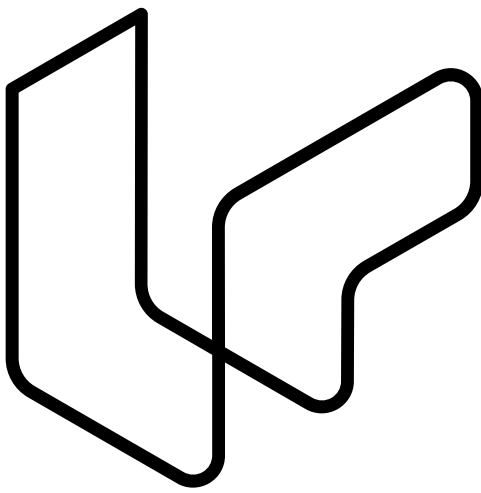


2. patro

Tyršův areál

On-line verze:

<https://trebon.cityupgrade.cz>



City Upgrade
